

Protokół Nr XXI/08

z sesji Rady Gminy odbytej dnia 24 października 2008 r. w sali konferencyjnej urzędu gminy nr 201

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski o godz. 10⁰⁰ otworzył obrady XXI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Po powitaniu radnych i sołtysów oświadczył , że zgodnie z listą obecności w obradach sesji uczestniczy 14 radnych , co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób , stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał .

Radna nieobecna :

1.Domańska Ewa – nieobecność usprawiedliwiona

W obradach sesji uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz , Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Sekretarz Gminy Danuta Żygadło oraz sołtysi .

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu .

lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Obradom sesji przysłuchiwały się przedstawicielki prasy lokalnej .

Protokół Nr XX /08 z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 19 września został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Porządek obrad XXI sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

1. Sprawy regulaminowe

- otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
- przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
- zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad
- zatwierdzenie porządku obrad

2.Interpelacje radnych

3.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Golina „, gmina Stargard Szczeciński

4.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Skalin „, gmina Stargard Szczeciński

5.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Warchlino „, gmina Stargard Szczeciński

6.Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu działań podejmowanych wobec dłużników alimentacyjnych

7.Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik

8.Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Witkowo Drugie w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości

9.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji

10.Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

11.Informacja o wykonaniu zadań w zakresie budowy i naprawy dróg oraz przygotowania do zimy

Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu

12.Analiza zapotrzebowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do projektu budżetu na rok 2009

Stanowisko Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty

13.Sprawozdanie Wójta z wykorzystania środków pomocowych w 2008 r.

Opinia Komisji Rewizyjnej

14.Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych

Informację przedstawia Przewodniczący Rady Gminy i Wójt Gminy

15.Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym

16.Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym

17.Odpowiedzi na interpelacje radnych

18.Wolne wnioski i zapytania

19.Sprawy różne

20.Ustalenie terminu następnej sesji

21.Zamknięcie obrad sesji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Brak interpelacji .

Ad.3

Przewodniczący Rady na wstępie przypomniał ,że do projektów uchwał , która zostały przygotowane pod obrad sesji , komisje analizując je na swoich posiedzeniach zaopiniowały je pozytywnie .

Podjęcie uchwały Nr XXI/166/08 w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Golina” gmina Stargard Szczeciński

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/166/08 , która stanowi załącznik nr 3 do protokołu .

Ad.4

Podjęcie uchwały Nr XXI/167/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Skalin „ gmina Stargard Szczeciński

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy wstrzymujące się 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/167/08 , która stanowi załącznik nr 4 do protokołu .

Ad.5

Podjęcie uchwały Nr XXI/168/08 w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Warchlino” gmina Stargard Szczeciński

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy wstrzymujące się 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/168/08 , która stanowi załącznik nr 5 do protokołu .

Ad.6

Podjęcie uchwały Nr XXI/169/08 w sprawie upoważnienie kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu działań podejmowanych wobec dłużników alimentacyjnych

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/169/08 ., która stanowi załącznik nr 6 do protokołu .

Ad.7

Podjęcie uchwały Nr XXI/170/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” , „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/170/08 , która stanowi załącznik nr 7 do protokołu .

Ad.8

Podjęcie uchwały Nr XXI/171/08 w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Witkowo Drugie w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i 1 głosie „ wstrzymującym się „ – podjęła uchwałę Nr XXI/171/08 , która stanowi załącznik nr 8 do protokołu .

Ad.9

Podjęcie uchwały Nr XXI/172/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/172/08 , która stanowi załącznik nr 9 do protokołu .

Ad.10

Podjęcie uchwały Nr XXI/173/08 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przewodniczący Rady potwierdził fakt ,że na posiedzeniach komisji nie było uwag co do wysokości stawek podatku od nieruchomości ,ale zwrócił się z zapytaniem , czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi bądź inne propozycje .

Wobec braku uwag przewodniczący odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 14 radnych obecnych na sali podczas głosowania 14 głosami „za” „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XXI/173/08 , która stanowi załącznik nr 10 do protokołu .

Ad.11

Przewodniczący komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu Daniel Wilk omówił informację o wykonaniu zadań w zakresie budowy , przebudowy i remontów dróg oraz przygotowania do zimy , a następnie odczytał opinię komisji , w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła przedstawioną informację Wójta Gminy o wykonaniu zadań w zakresie budowy , przebudowy remontów dróg oraz przygotowanie do zimy i pozytywnie zaopiniowała działania w tym zakresie .

Radna Kornet - zwróciła uwagę na zły stan odcinka drogi i zjazdu na autostradę , jak również miejsca po wyciętych drzewach i jest to droga od betonówki do Siwkowa .

Radny Kochaniec – zaproponował , aby przy wyborze firmy do remontu dróg zwrócić uwagę na sposób techniczny wykonywania niektórych napraw na drogach , aby to nie było np. zwykłe lepienie dziur , ale dokładnie wycięta i wprasowana łąta – bo takie wykonanie daje dłuższą gwarancję użytkowania .

Ad.12

Przewodnicząca komisji socjalno-porządkowej i oświaty Elżbieta Kucaj omówiła informację dotyczącą zapotrzebowania na środki finansowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na rok 2009 przedstawiając to w rozbiciu na zadania własne , zadania zlecone i dodatki mieszkaniowe opierając się o przewidywane wykonanie za rok 2008 jak również o bilans potrzeb na 2009 , a następnie odczytała opinię komisji :

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty przyjęła informację i pozytywnie odniosła się do opracowywanych potrzeb Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej .

Radni uwag i pytań do informacji nie zgłosili .

Ad.13

Przewodniczący komisji rewizyjnej przedstawił opinię do sprawozdania Wójta z wykorzystania środków pomocowych w 2008 r. , a mianowicie :

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 22 października 2008 r. przyjęła sprawozdanie Wójta Gminy z wykorzystania środków pomocowych w 2008 r.

Radny Lutyński zapytał się o następujące sprawy , a mianowicie :

- czy w pkt 3 sprawozdania wymieniona kwota w wysokości 283 214,00 zł jest kwotą przyznaną na gminę czy na powiat ?

Wójt Gminy – odpowiedział ,że jest to kwota przyznana na gminę .

Kolejno nawiązując do rankingu z Gazety Prawnej radny Edward Lutyński zaznaczył ,że na 75 gmin , gmina Stargard się nie znalazła i stąd pytanie radnego :

- czy gmina jest przygotowana na pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej i czy pracownicy przygotowani są merytorycznie , czy nie ma jakiś zagrożeń i tutaj radny powiedział o zmieniających się warunkach w trakcie realizacji inwestycji w Klepinie .

Wójt Gminy – odnosząc się do wypowiedzi radnego przypomniał , że sprawozdanie dotyczy roku bieżącego , a ranking roku 2006 . Wójt potwierdził , że pracownicy są odpowiednio przygotowani . Dalej wójt wyjaśnił , że przepisy się zmieniły inaczej było mówione przed rozpoczęciem realizacji inwestycji , a teraz w trakcie okazało się , że potrzebne jest do dokumentacji technicznej na inwestycję w Klepinie studium wykonalności i tutaj zmieniają się zasady w trakcie gry . Była odpowiedź , iż można rozpocząć , bo po 1 stycznia 2007 r. były to koszty kwalifikowane , a dłużej czekać nie można było .

W trakcie dalszej dyskusji Radny Edward Lutyński ponownie wracał do rankingu z roku 2006 twierdząc , że gmina zrobiła tak mało , iż nie znalazła się w tym rankingu , powiedział o 4 miejscu gminy Kobyłanki , Wójt wyjaśniając poinformował , że rada uchwalając budżet wiedziała jakie zadania są zapisane , iż w przypadku innych gmin dużo środków pozyskiwały Stowarzyszenia .

Przewodniczący Rady powiedział , że wykorzystanie środków Unii Europejskiej jest każdemu znane i wiemy , że są obecnie trudności . Gdy uchwalany jest budżet , wszyscy wiedzą jakie są zapisane w tym budżecie zadania , każdy by chciał , aby wykorzystanie było jak największe .

Radny Kochaniec zaproponował radnemu Edwardowi Lutyńskiemu , aby na podstawie tego rankingu przedstawił wykorzystanie środków na przykładzie budżetu innej gminy.- jakich lat dotyczyło wykorzystanie środków i na jakie cele .

Radna Kornet przypomniała , aby w przypadku budowania sal gimnastycznych przy szkołach, pamiętać o pozyskiwaniu środków unijnych , jeżeli będzie taka możliwość .

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę , że można by było zlecać opracowywanie wniosków .

Radny Wilk – powiedział , że bez pomocy nie wyobraża sobie opracowania wniosku , firma może opracować dokumentację – wniosek o pomoc finansową , pracownik musi tego pilnować i współpracować z firmą .

Ad.14

Przewodniczący rady zgodnie z art. 24 h. ust.12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych .

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu .

Przewodniczący również przedstawił analizę oświadczeń majątkowych dokonaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stargardzie w

stosunku do osoby Wójta Gminy Kazimierza Szarżanowicza i Przewodniczącego Rady Gminy Jerzego Wojciechowskiego .

Natomiast Wójt Gminy przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych w stosunku do pracowników .

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu .

Ad.15

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przedstawił Radzie informację nt. działalności w okresie międzysesyjnym , a mianowicie :

Zarządzeniem Nr 147/08 Wójta Gminy z dnia 30 września 2008 r. dokonano zmian w budżecie gminy na 2008 r. oraz zmian w układzie wykonawczym poprzez:

1. Zmniejszenie i zwiększenie wydatków w budżecie gminy o kwotę 165.098 zł z tego:
 - wydatki związane z realizacją zadań własnych o kwotę 164.909 zł
 - wydatki związane z realizacją zadań zleconych o kwotę 189 zł

Zadania własne, z tego:

- w dziale 600- Transport i łączność- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 63.530 zł
- w dziale 750- Administracja publiczna- zmniejszono wydatki o kwotę 11.600 zł i zwiększono wydatki o kwotę 21.070 zł
- w dziale 754- Bezpieczeństwo Publiczne i ochrona przeciwpożarowa- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 2.100 zł
- w dziale 758- Różne rozliczenia- zmniejszono wydatki o kwotę 19.970 zł
- w dziale 801- Oświata i wychowanie- zmniejszono wydatki o kwotę 41.669 zł i zwiększono wydatki o kwotę 52.169 zł
- w dziale 851- Ochrona zdrowia- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 100 zł
- w dziale 852- Pomoc Społeczna- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 600 zł
- w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 10.900 zł
- w dziale 921- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 8.000 zł
- w dziale 926- Kultura fizyczna i sport- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 6.440 zł

Zadania zlecone- kwota- 189 zł, z tego:

- w dziale 852- Pomoc społeczna- zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 189 zł

Zarządzeniem Nr 148/08 z dnia 30 września 2008 r. dokonano zmian budżetu gminy na 2008 r. oraz ustalono układ wykonawczy do zmian budżetu gminy poprzez:

1. Zwiększenie dochodów i wydatków budżetu gminy o kwotę 25.056 zł z tego:
 - dochody i wydatki związane z realizacją zadań własnych o kwotę 23.056 zł
 - dochody i wydatki związane z realizacją zadań zleconych o kwotę 2.000 zł

Zadania własne, z tego:

- w dziale 852- Pomoc społeczna- dochody i wydatki zwiększono o kwotę 3.000 zł
- w dziale 854- Edukacyjna opieka wychowawcza- o kwotę 20.056 zł

Zadania zlecone, z tego:

- w dziale 852- Pomoc społeczna o kwotę 2.000 zł

Ponadto w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji:

I. WYKONANO:

1. Wymieniono stolarkę okienną w budynku użytkowym – sklep w Rogowie,

2. Wykonano remont budynku po byłej świetlicy w Żarowie, wraz z wnęką przystankową; budynek przeznaczony na pomieszczenie gospodarczo – magazynowe gminy,
3. Zamontowano drzwi wewnętrzne do pomieszczeń nr 5 i 6 na III piętrze budynku urzędu,
4. Opracowano koncepcję przebudowy drogi nr 292 i 616/8 w obrębie Sowno w celu złożenia wniosku o dofinansowanie z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,
8. Przetransportowano żużel paleniskowy do bieżącej konserwacji drogi nr 112 obrębu Małkocin,
9. Zakupiono materiały i naprawiono kładkę na rzece Ina w Rogowie,
10. Wspólnie zrealizowano z Rejonem Dróg Wojewódzkich zadania pn. „Budowa chodnika i zatoki autobusowej w m. Grabowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106”,

Ponadto:

11. Wydano zgodę oraz decyzję na zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 6 szt., a także na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 5 szt.,
12. Wyrażono zgodę na lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych i gminnych:
 - przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 4 szt.,
 - odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 5 szt.,
 - zjazdów na tereny działek budowlanych – 5 szt.,
13. Uczestniczo w czynnościach wskazania punktów granicznych działek graniczących z drogami gminnymi,
14. Uczestniczo w przeglądach drzew rosnących przy drogach, wnioskowanych przez mieszkańców do wycięcia lub obcięcia konarów,
15. Planowanie przestrzenne:
 - 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 50 zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński,
 - 10 opinii o braku sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 47 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 8 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji gminnej, polegającej na budowie systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni Jeziora Miedwie – System Stargard Szczeciński, Ciąg 1A Wierzchład – Skalin – Goleczewo wraz z likwidacją oczyszczalni ścieków w Skalinie,
 - 6 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - przeprowadzono konsultację z mieszkańcami miejscowości Witkowo Pierwsze i Witkowo Drugie w sprawie zmian nazw urzędowych miejscowości:
 - * zniesienie nazwy Witkowo Pierwsze jako osady i ustalenie nazwy Witkowo jako wieś, konsultacje nieważne – wzięło w nich udział mniej niż 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców miejscowości,
 - * zniesienie nazwy Witkowo Drugie jako wieś i ustalenie nazwy Witkowo jako wieś, konsultacje ważne – na 109 osób uczestniczących w konsultacjach 80 osób opowiedziało się za zmianą nazwy miejscowości,

II. ZADANIA W TRAKCIE WYKONANIA:

1. Planowanie przestrzenne

- prowadzenie procedur zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Strzyżno i Kurcewo oraz Krąpiel pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz w obrębie Kiczarowo w zakresie strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych z terenu gminy Stara Dąbrowa,
- prowadzenie procedur opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian planów aktualnie obowiązujących dla terenów elementarnych położonych w miejscowościach: Klepino, Święte, Strachocin, Koszewko, Koszewo, Sowno, Witkowo Drugie, Skalin, Grzędzice, Lipnik,
- prowadzenie postępowania dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni jeziora Miedwie – System Stargard Szczeciński, Ciąg 1 Koszewo – Koszewko – Wierzchład (inwestycja gminna),
- prowadzenie postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji gminnych:
 - * przebudowa oraz rozbudowa istniejącego budynku biblioteki o budynek świetlicy w Skalinie,
 - * przebudowa budynku biurowego na mieszkania socjalne, wraz z budową budynku gospodarczego oraz zagospodarowaniem terenu, w Poczerninie,
- przygotowanie ponownych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Witkowo Pierwsze w sprawie zmiany nazwy urzędowej miejscowości: zniesienie nazwy Witkowo Pierwsze jako osady i ustalenie nazwy Witkowo jako wieś,

III. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE:

1. Udzielono, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na przebudowę drogi dojazdowej, położonej na działkach ewidencyjnych nr 224 i 227/1 w obrębie ewidencyjnym Grabowo, prowadzącej do gruntów rolnych, wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: „BARKAZ” Inżynieria Lądowa Maria Bartczak z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim; wynagrodzenie wykonawcy: 896 298,77 zł,
2. Udzielono, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na budowę zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w Witkowie Pierwszym, wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Spółka z o.o. „MASTERS” z siedzibą w Szczecinie; wynagrodzenie wykonawcy: 1 999 041,15 zł,
3. Udzielono zamówień publicznych na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych:
 - Przebudowa drogi dojazdowej, położonej na działkach ewidencyjnych nr 224 i 227/1 w obrębie ewidencyjnym Grabowo, prowadzącej do gruntów rolnych, wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim; wynagrodzenie wykonawcy: 3 660,00 zł,
 - Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w Witkowie Pierwszym,

- wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy:
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim;
wynagrodzenie wykonawcy: 18 300,00 zł,
4. Udzielono zamówienia publicznego na pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad budową zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w Witkowie Pierwszym,
wykonanie zamówienia powierzono wykonawcy projektu budowlanego przedsięwzięcia:
Pracownia Projektowa „JUST PROJEKT” Justyna Just z siedzibą w Szczecinie;
wynagrodzenie wykonawcy: 2 196,00 zł,
 5. Udzielono zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy budynku gospodarczego przy szkole w Koszewie na świetlicę wraz z zagospodarowaniem części przyległego terenu.
Wykonanie zamówienia powierzono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy:
Autorska Pracownia Architektoniczna „PAWEŁ SMOCZYK ARCHITEKT” z siedzibą w Poznaniu; wynagrodzenie wykonawcy: 29 890,00 zł,
 6. Prowadzono postępowanie o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na dostawę samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych, w postępowaniu oferty złożyło trzech wykonawców, którzy za wykonanie zamówienia zaoferowali ceny: 106 994 zł, 106 018 zł i 109 000 zł; na wykonawcę zamówienia wybrano Spółkę z o.o. „AUTOSAR – Wieluński” z siedzibą w Toruniu, która zaoferowała najniższą cenę – 106 018 zł oraz dostawę pojazdu marki Volkswagen T5 CARAVELLE; umowa na wykonanie zamówienia zostanie podpisana z wybranym wykonawcą po bezskutecznym upływie terminu na wniesienie protestów na wybór oferty przez pozostałych wykonawców, którzy złożyli oferty, tj. po 24 października br.,
 7. Prowadzono postępowanie o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową świetlicy w Grzędzicach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, otwarcia ofert dokonano w dniu 23 października 2008 r.; w postępowaniu oferty złożyło czterech wykonawców; zaoferowane ceny: cena najniższa – 876 991,81 zł, cena najwyższa – 1 193 472,80 zł;
 8. Ogłoszono postępowanie o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na budowę przesyłowej sieci wodociągowej na trasie Krąpiel – Trzebiatów i rozbudowę sieci w Trzebiatowie,
termin do składania ofert upływa w dniu 4 listopada 2008 r.,
 9. Ogłoszono postępowanie o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na zimowe utrzymanie dróg, związanych z dowozem uczniów do szkół, zlokalizowanych na terenie gminy Stargard Szczeciński w sezonach zimowych 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012,
termin do składania ofert upływa w dniu 3 listopada 2008 r.

W Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wykonano:

I. WYKONANO

1. Przygotowano porozumienia w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie i ustalenie warunków sprzedaży terenu oznaczonego symbolem 04 KL z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej numerem 130, obręb Strachocin, porozumienia wysłano do osób, które wyraziły zgodę na zaproponowaną kwotę 24 zł/m² – 8 szt.
2. Przygotowano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia ceny i warunków przeniesienia prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 263/6,

- położonej w obrębie Pężino, gmina Stargard Szczeciński. Przeniesienie własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 kodeksu cywilnego na rzecz Pani Manueli Braam,
3. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Nr 30/08 z dnia 11 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania środkami publicznymi o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy Stargard Szczeciński, przeprowadzono postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie zadania,
 4. W związku ze spłatą rat za nabycie nieruchomości wydano zezwolenie na wykreślenie z księgi wieczystej:
 - hipoteki dla nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 125 w miejscowości Sowno,
 - hipoteki dla nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 118/2 w miejscowości Sowno,
 5. Przygotowano oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu:
 - prawa własności działki 360/8 o pow. 0,1005 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ części w prawie własności z działki 360/9 o pow. 0,0384 ha, i udziałem wynoszącym $\frac{1}{68}$ części w prawie własności z działki 360/1 o pow. 0,3429 ha, położonych w obrębie Grzędzice,
 - prawa własności działki 360/7 o pow. 0,1020 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ części w prawie własności z działki 360/9 o pow. 0,0384 ha, i udziałem wynoszącym $\frac{1}{68}$ części w prawie własności z działki 360/1 o pow. 0,3429 ha, położonych w obrębie Grzędzice,
 - prawa własności działki 360/10 o pow. 0,1023 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ części w prawie własności z działki 360/1 o pow. 0,3429 ha, i udziałem wynoszącym $\frac{1}{68}$ części w prawie własności z działki 360/9 o pow. 0,0384 ha, położonych w obrębie Grzędzice,
 - prawa własności działki 356/6 o pow. 0,1072 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{6}$ części w prawie własności z działki 356/15 o pow. 0,1643 ha i udziałem wynoszącym $\frac{1}{20}$ części w prawie własności z działki 356/7 o pow. 0,0640 ha, położonych w obrębie Grzędzice.
 6. Trwa procedura naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie Święte- 16 działek,
 7. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Nr 30/08 z dnia 11 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania środkami publicznymi o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro w Urzędzie Gminy Stargard Szczeciński przeprowadzono postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie prac polegających na:
 - oszacowaniu wartości nieruchomości, zapytanie z dnia 23.09.2008 r., zakres zapytania – 65 nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
 8. Wysłano 70 zawiadomień do użytkowników wieczystych o wszczęciu postępowania w sprawie aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
 9. Wystawiono 27 zaświadczeń o prowadzeniu i wielkości gospodarstw rolnych, oraz o posiadaniu nieruchomości położonych na terenie gminy w obrębach: Barzkowice, Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Kłépino, Krąpiel, Kurcewo, Lipnik, Lubowo, Pężino, Rogowo, Skalin, Strachocin, Tychowo, Trzebiatów i Żarowo.
 10. Od października 2008 r., wydawane są decyzje o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.(obecnie wydano 77 decyzji)- wpłynęło 125 wniosków.
 11. Wydano decyzje Pyrzyckiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o., ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce w sprawie:
 - pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości na obszarze Gminy Stargard Szczeciński

- pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na obszarze Gminy Stargard Szczeciński
- 12. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na :
 - „Rozbiórka istniejącego mostu i budowa w jego miejsce nowego mostu zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej nr 1709Z w km 1+278 w miejscowości Sowno, gmina Stargard Szczeciński”.
- 13. W w/w sprawie wystąpiono do Starosty Powiatu Stargardzkiego i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim w celu wydania opinii o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 14. Wydano postanowienie dot. zobowiązania inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:
 - „Zakup i uruchomienie linii technologicznej do przerobu odpadów z tworzyw sztucznych i gumy na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 344/24, położonej w miejscowości Strachocin, gmina Stargard Szczeciński”.

Wójt brał udział w spotkaniach, uroczystościach, takich jak:

20.09.2008 – Sprzątanie świata- lasek reymontowski (patronat p. Wójta)

20.09.2008 – dożynki Skalin

25.09.2008 – zebranie wiejskie Lubowo

27.09.2008 – festyn szkolny- Pieczony Ziemniak – Małkocin

27.09.2008 – przegląd ognisk TPD w Chociwlu- wystąpili: Krapiel, Strzyżno, Ulikowo, Brody, Chociwel; I miejsce- Krapiel i Brody

27.09.2008 – dożynki Grabowo

29.09.2008 – Jubileusz – Państwo Zielińscy- Kiczarowo

07.10.2008 – spotkanie w AMW Szczecin – IU Witkowo

11.10.2008 – II Turniej Piłkarski o Puchar Małego Orła- Grzędzice

13.10.2008 – ślubowanie uczniów I klas gimnazjum

14.10.2008 – spotkanie w Kobylance- granice jez. Miedwie

14.10.2008 – święto edukacji SCK Stargard

Ponadto Wójt brał udział w uroczystościach związanych ze ślubowaniem uczniów pierwszych klas szkół podstawowych na terenie gminy w miesiącu październiku .

Sekretarz Gminy poinformowała o odbytej kontroli doraźnej jaka została przeprowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie w terminie od 21.08.2008 r. do 11.09.2008 r. , co było objęte zakresem kontroli . Protokół z przeprowadzonej kontroli wraz z zaleceniami jest do wglądu w pokoju nr 210.

Sekretarz również nadmieniła o przeprowadzonej kontroli w urzędzie w dniu 15 października 2008 r. w zakresie przyjmowania oraz sposobu załatwiania skarg i wniosków w okresie od 1 stycznia 2007 r. do dnia rozpoczęcia kontroli , taką samą kontrolą objęta została również Rada Gminy . Protokół z przeprowadzonej kontroli w urzędzie znajduje się w pokoju nr 210 .

Przewodniczący rady poinformował ,że zgodnie z przepisami należy przyjmować obywateli w sprawach skarg i wniosków co najmniej raz w tygodniu i będzie to 4 razy w miesiącu i tak będzie od listopada .

Radni uwag i pytań nie zgłosili .

Ad.16

Przewodniczący rady poinformował ,że brał udział w II Forum Przewodniczących w Wałczu, i było to spotkanie organizacyjne , dyskutowano o zalegalizowaniu składek , czemu większość była przeciwna , mówiono o trudnościach dotyczących pozyskiwania środków unijnych .

Ponadto przewodniczący przypomniał, że zwyczajowo uczestniczył w pracach związanych z przygotowaniem obrad sesji .

Radni pytań nie zgłosili .

Ad.17

Interpelacje nie zostały zgłoszone .

Ad.18

Radny Lutyński zapytał się , że w związku z ogłoszeniem przetargu na inwestycję ORLIK , do umowy –użyczenia-jak jest zabezpieczony interes gminy czy działka będzie wydzielona geodezyjnie i czy gmina nabędzie ją w drodze darowizny czy kupna

Wójt Gminy – wyjaśnił ,iż umowa użyczenia była potrzebna do wydania pozwolenia na budowę . Wielkość działki 2.25 ha z tego 40 ar pod płytę boiska . Forma przekazania uzgodniona z Prezesem Agrofirmy – nieodpłatnie na rzecz gminy , inne opłaty związane z podziałem czy mediami ponosi gmina .W przypadku gdyby opłaty z tytułu nabycia darowizny były zbyt wysokie wtedy gmina kupi działkę za symboliczną złotówkę . Wójt oświadczył ,że na piśmie tego nie ma, jedynie są z Prezesem Agrofirmy ustne uzgodnienia .

Radny Edward Lutyński – zapytał się jak ze sprzedażą działki Nr 263/3 położoną w Pęzinie w związku z podjętą wcześniej uchwałą w tej sprawie .

Zastępca Wójta Jerzy Makowski wyjaśnił ,iż kiedy uchwała uzyskała moc prawną poczynione zostały dalsze kroki i w dniu 30 października złożone zostały dokumenty do podpisania aktu notarialnego .

Odpowiadając na następne pytanie radnego Edwarda Lutyńskiego dotyczące tego , czy była ponowna wycena działki , zastępca wójta wyjaśnił, iż wg biegłego cena jest aktualna .Wartość działki razem z VAT 38 tys zł .

Kolejno Radny Edward Lutyński zapytał się czy gmina Stargard nie powinna przystąpić do Związku Gmin Wiejskich , czy nie ma takiej potrzeby .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że należy przeanalizować tą propozycję uwzględniając m.in. składki jakie trzeba będzie płacić po przystąpieniu .

Ad.19

Wójt Gminy poinformował o sprawie dotyczącej Jednostki Wojskowej w Witkowie i wizji lokalnej dokonanej przez członków komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu w związku z tym ,iż gmina rozważa możliwość jej nabycia , odczucia komisji były takie , aby tą nieruchomość nabyć.

Wójt zaproponował , aby pozostali radni również zobaczyli tereny i budynki tej jednostki .

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk poinformował ,że komisja dokonała wizji na terenie byłej jednostki wojskowej , wszystkie pomieszczenia komisji zostały udostępnione , stan budynków po tylu latach jaki jest to wiadomo, na wyróżnienie zasługuje budynek w którym mieści się kuchnia i stołówka , pomieszczenia te są w bardzo dobrym stanie .

Radny zaznaczył ,że rozmowa na ten temat powinna być prowadzona , warto temu się przyjrzeć , przeprowadzić dogłębną analizę . Zastanowić się nad kosztami , budynki wymagają dużo nakładów , ale jest uzbrojony teren , porozmawiać o bonifikacie . Większość członków komisji była za tym , aby się dobrze nad tym zastanowić i zrobić rozeznanie .

Wójt Gminy dodatkowo poinformował , że wycena wynosi 3,6 mln zł i jest ważna do końca roku i należy dokładnie przeanalizować koszty i nad wszystkim się zastanowić .

Ustalono ,że w dniu 04 listopada 2008 roku dla pozostałych radnych zostanie zorganizowany wyjazd na teren byłej jednostki wojskowej .

Wójt Gminy poinformował ,że została ogłoszona przez Prezesa GUS średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. i wynosi 55.80 za 1 dt i tutaj wójt zaznaczył, że będzie proponował utrzymać cenę skupu 1 dt żyta do celów wymiaru podatku rolnego przyjętą na rok 2008 tj. 42 zł .

Przewodniczący Rady zaznaczył ,że do 15 listopada 2008 r. musi być opracowany projekt budżetu gminy na 2009 rok dlatego jest ta informacja , abyśmy się wypowiedzieli .

Radny Edward Lutyński powiedział ,że prosi o uwzględnienie trudnej sytuacji na wsi ,iż ceny jakie uzyskują rolnicy za swoje produkty spadły natomiast wzrosły środki produkcji .Radny zaproponował stawkę 35 zł .

Przewodniczący Rady powiedział ,że proponowana cena jest już obniżona , bo zawsze stosowane są obniżki , a koszt podatku w kosztach produkcji stanowi mały procent.

Wójt Gminy – stwierdził ,że przygotowuje projekt uchwały i radni będą dyskutować , zapozna się również z propozycjami sąsiednich gmin .

Radny Edward Lutyński wyraził podziękowanie dla przedstawicielki prasy Kurier za zainteresowanie się sprawą „ kałuży „ przed blokami w Małkocinie , która znikła .

Ad.20

Przewodniczący Rady podał termin zwołania następnej sesji , terminy zwołania posiedzeń komisji i tematy wynikające z planu pracy do realizacji , a mianowicie :

- XXII Sesja Rady Gminy Stargard Szczeciński w dniu 28 listopada 2008 r. godz. 10⁰⁰

- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 24.11.2008 r. godz. 8⁰⁰ z tematami:

1. Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego – opinia komisji na sesję
2. Ocena realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych wg programu na rok 2008 – stanowisko komisji na sesję

3. Analiza realizacji budżetu gminy za 9 m-cy 2008 r. – opinia komisji

4. Opracowanie planu pracy komisji na 2009 rok – materiały przedkłada przewodniczący komisji na sesji

- komisja socjalno-porządkowa i oświaty dnia 25.11.08 r. godz. 10⁰⁰ z tematami :

1. Informacja o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi w 2008 roku – opinia komisji na sesję
2. Podsumowanie działalności świetlic środowiskowych i świetlic TPD na terenie gminy – opinia komisji na sesję

3. Analiza realizacji budżetu gminy za 9 m-cy 2008 roku – opinia komisji

4. Opracowanie planu pracy komisji na 2009 rok – materiały przedkłada przewodniczący komisji na sesji

- komisja rewizyjna dnia 26.11.2008 r. godz. 8⁰⁰ z tematami :

1. Analiza realizacji budżetu gminy za 9 m-cy 2008 r. – opinia komisji na sesję
2. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2009 – materiały przedkłada przewodniczący komisji na sesji.

Ad.21

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski podziękował wszystkim za udział i o godz. 11⁴⁵ zamknął obrady XXI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Inspektor

Data sporządzenia :

2008.10.24

Przewodniczył :

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Wojciechowski

Data podpisania :

2008.

