

Zarządzenie Nr ~~77~~ / 07
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia ~~20~~ lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U.Woj.Zach Nr 88, poz. 1804) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość nie zabudowaną oznaczoną numerem działki 2/28 o pow. 2 268 m², położną w obrębie Koszewko, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

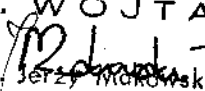
§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu nieograniczonym w wysokości 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych^{00/100}).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Z up. WÓJTA

mgr inż. Jerzy Markowski
zastępca wójta

Załącznik do Zarządzenia Nr / 07
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia lipca 2007 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

1. Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki **2/28** o pow. **2 268 m²** położona w obrębie **Koszewko**, objęta księgą wieczystą KW Nr 96351 z przeznaczeniem pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 138/06 o warunkach zabudowy z dnia 18.12.2006 r.

cena wywoławcza

55 000,00 zł

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim działka jest sklasyfikowana symbolem użytku RIIa. Przy sprzedaży nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje „Texass Ranch Company” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszewku.

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. **Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.